



Wohnungs-Abnahme-Protokoll

_____/_____/_____/_____/_____
Ort Straße Nr. Lage der Whg. Whg.-Nr.

Wohnungs-Abnahme: (am _____ um _____ Uhr)

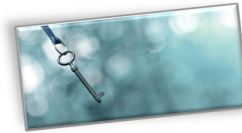
Mieter: _____/_____
Vor- und Nachname Mietende am

Neue Adresse: _____/_____/_____
(unbedingt angeben) Straße PLZ Ort

Bankverbindung: _____/_____/_____
(falls geändert) Bank IBAN BIC

Zählerart	Zähler-Nummer	Zähler-Stand	Einheit
Elektrizität			
Kalt-Wasser			
Warm-Wasser			
Gas			

Zählerart	Zähler-Nummer	Zähler-Stand	Zähler Stand	Zähler-Stand
Heizung				
Heizung				
Heizung				
Heizung				
Heizung				
Heizung				
Heizung				



Hausverwaltung Hempler

Bei der folgenden Begehung sind durch Ankreuzen der Kästchen die Feststellungen zu protokollieren:

0 = nicht vorhanden, 1 = mangelfrei, 2 = nicht in Ordnung Falls 2 = nicht in Ordnung zutrifft, ist der Mangel genau zu beschreiben

WOHNZIMMER				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
Rauchwarnmelder	0	1	2	

SCHLAFZIMMER				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
Rauchwarnmelder	0	1	2	

KINDERZIMMER 1				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
Rauchwarnmelder	0	1	2	

KINDERZIMMER 2				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	

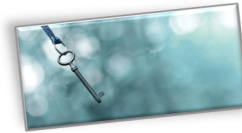


Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Antennensteckdose	0	1	2	
Rauchwarnmelder	0	1	2	

KÜCHE				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fliesenspiegel	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler r	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Spüle/Spülbecken	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Warmwassergerät	0	1	2	
Herd	0	1	2	
Heizung/Heizkörper	0	1	2	
Einbaumöbel	0	1	2	
Anschluss Geschirrspüler	0	1	2	
Anschluss Waschmaschine	0	1	2	
	0	1	2	

FLUR				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Einbauschränke	0	1	2	
Heizung/Heizkörper	0	1	2	
Klingel/Türdrücker	0	1	2	
Gegensprechanlage	0	1	2	
E-Sicherungskasten	0	1	2	
Rauchwarnmelder	0	1	2	

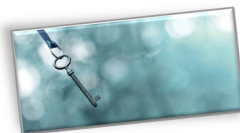
BAD/WC				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fliesen	0	1	2	



Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Entlüftung	0	1	2	
Toilettenbecken/-sitz	0	1	2	
Spülkasten	0	1	2	
Badewanne	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Dusche	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Waschtisch	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Spiegel/Ablage	0	1	2	
Heizung/Heizkörper	0	1	2	
Anschluss Waschmaschine	0	1	2	
Handtuchhalter	0	1	2	
WC-Papierhalter	0	1	2	

Dusche-WC				Mangel-Beschreibung / IST-Zustand + Maßnahme
Fußboden/Fußbodenbelag	0	1	2	
Fußbodenleisten	0	1	2	
Decke	0	1	2	
Wände/Tapeten/Farbe	0	1	2	
Fliesen	0	1	2	
Fenster	0	1	2	
Fensterbank	0	1	2	
Rollladenband, Gurtwickler	0	1	2	
Entlüftung	0	1	2	
Toilettenbecken/-sitz	0	1	2	
Spülkasten	0	1	2	
Waschbecken	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Dusche	0	1	2	
Armaturen/Mischbatterie	0	1	2	
Türen/Zargen	0	1	2	
Beschläge/Schloss	0	1	2	
Schalter/Steckdosen	0	1	2	
Decken-/Wand-Brennstellen	0	1	2	
Spiegel/Ablage	0	1	2	
Heizung/Heizkörper	0	1	2	
Handtuchhalter	0	1	2	
WC-Papierhalter	0	1	2	

SCHLÜSSELÜBERGABE	Buntbart	Sicherheitsschloss	Schlüssel-Nr.	Sonstiges	Stück
Haustür					
Wohnungstür					
Haus-und Wohnungstür					
Sicherheitsschloss					
Briefkasten					
Keller					
Müll					
Zimmertüren					
TG/Garage					



Handsender Garage					
Trockenraum					
Waschraum					
Fahrradraum					

Nach Abnahme der Wohnung befinden sich die Schlüssel bei:

- Nach-Mieter Hausmeister/Haustechniker
 Büro Hausverwaltung Hempler

- E-Hauptsicherung ausgeschaltet JA NEIN Standort: _____
Hauptwasserschieber zu JA NEIN Standort: _____
Hauptgashahn zu JA NEIN Standort: _____

Vereinbarte Maßnahmen und Sonstiges:

Der Mieter wurde darüber informiert, den zuständigen Stromversorger mit der Zählernummer und dem Zählerstand über das Mietende zu informieren. Ja Nein (über Hausverwaltung)

- Der Mieter hat eine Kopie von diesem Übergabeprotokoll erhalten.
 Der Mieter erhält eine Kopie von diesem Übernahmeprotokoll nachträglich zugesendet.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Verwalter

Unterschrift Mieter