

Hausverwaltung Hempler, Otto-Wagner-Str. 34, 82110 Germering

Ansprechpartner/-in: Anita Hempler  
Telefon: 089 85640180  
Fax: 089 85640179  
E-Mail: officem@hv-hempler.de  
Datum:

**Objekt:**  
**Wohnung Nr.**  
**Ihre Kündigung vom [ Datum ]**  
**Im Original eingegangen am [ Datum ]**

Sehr geehrte

hiermit bestätigen wir den Erhalt Ihrer o. g. Kündigung zum [ Datum ]. Ihre Kündigung ist fristgerecht. Ein früherer Auszug ist grundsätzlich möglich, wenn Sie einen geeigneten Nachmieter finden, der bereit ist vorher einzuziehen. Ob ein Nachmieter geeignet ist, wird von uns im Einzelfall geprüft und entschieden. Eine direkte Übergabe an einen evtl. Nachmieter darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht erfolgen.

**Kommentiert [TY1]:** Wenn die Wohnung anschließend renoviert wird (Renovierungsverpflichtung), den Passus mit dem Nachmieter rausnehmen.

Zum oben genannten Termin ist die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben. Ggf. sind mieterseits zu erbringende Schönheitsreparaturen sach- und fachgerecht auszuführen. Als Anlage zu diesem Schreiben erhalten Sie allgemeine Hinweise zur Wohnungsrückgabe zu Ihrer Information und Beachtung. Um während der laufenden Kündigungsfrist feststellen zu können, ob und welche Arbeiten zu erbringen sind, bitten wir um einen Termin zur Vorabnahme. Bitte setzen Sie sich zwecks einer Terminvereinbarung rechtzeitig mit uns in Verbindung.

Höchst vorsorglich machen wir Sie darauf aufmerksam, dass wir namens und in Vollmacht des Eigentümers, eventuell zum Vertragsende nicht sach- und fachgerecht durchgeführte Schönheitsreparaturen zu Ihren Lasten in Auftrag geben, sowie eine Nutzungsentschädigung mindestens in Höhe des bisherigen Mietzinses geltend machen können.

Einer Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch fortgesetzten Gebrauch der Mietsache wird ausdrücklich widersprochen.

Sofern eine Kautions hinterlegt wurde, wird diese längstens 6 Monate nach Beendigung des Vertrages, vorbehaltlich evtl. Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis, auf ein Ihrerseits zu benennendes Konto überwiesen. Hierzu bitten wir Sie, die beigefügte Rückantwort ausgefüllt und unterschrieben an uns zu senden. Der Vermieter behält sich das Recht auf einen angemessenen Sicherheitseinbehalt vor, beispielsweise für noch nicht fällige Betriebs-/Heizkostenabrechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hausverwaltung Hempler

Anlagen:

- Rückantwort
- Allgemeine Hinweise zur Wohnungsrückgabe

Domicil Property Management GmbH  
Rundfunkplatz 2  
80335 München

**Rückantwort**                      **Bitte ausfüllen und zurücksenden!**

Fax: +49 89 411 1157-856  
E-Mail: hausverwaltung@domicil-group.de

<b>Wohnungs-Nr.</b>	
<b>Objekt</b>	
<b>Stellplatz-Nr.</b>	
<b>Objekt</b>	
<b>Name, Vorname</b>	
<b>Name, Vorname</b>	
<b>Telefonnummer</b>	
<b>Mobiltelefon</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	
<b>Neue Anschrift</b>	
<b>Bankverbindung</b>	

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_

