



## Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

Mit Sachverstand, hoher Kompetenz und persönlicher Betreuung machen wir uns mit Leidenschaft an die Arbeit. Ihre Objekte sind bei uns in guten Händen.

***Bayerischer Haus-und-Hof-Hausmeister***

Otto-Wagner-Str. 34, 82110 Germering

Telefon: 0175 288 3627

email: "bayerischer-haus-hof-hausmeister@mail.de"



# Bayerischer Haus- und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## *Hausmeisterdienste*

- Ganzheitliche Objektbetreuungen
- Entrümpelungen
- Kontrollieren eines Mieterwechsels
- Übergabeprotokolle
- Zählerstand Überwachungen- und ablesungen
- Beauftragungen und Kontrolle von Handwerkern
- Winterdienste
- Grünanlagenbetreuung
- Notdienst- 24 Stunden-7 Tage Betreuung



# Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## *Gartenarbeiten*

Eine gute regelmäßige Pflege verschönert den Garten nicht nur optisch, sondern begünstigt auch das Wachstum von Pflanzen.

- Rasenfläche mähen und düngen
- Unkrautentfernung
- Schnitt von Hecken, Bäumen und Büschen
- Herbstrückschnitt
- Erdauflockerung
- Abtransport des Grünschnittes
- Entfernung und Entsorgung von Laub
- Gehwegskehren



# Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## *Treppenhausreinigung*

- Treppenhäuser fegen und wischen.
- Klingelanlagen und Briefkästen reinigen.
- Spinnweben entfernen.
- Reinigung der Treppengeländer und Hauseingangstüren.
- Keller und Dachboden fegen.
- Glasflächen der Flurfenster und der Eingangstüren reinigen.



# Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## *Winterdienst*

- Unsere Winterdienstsaison beginnt am 1.11. und endet am 15.4. jeden Jahres.
- Zu unserem Service gehört Streugutentfernung nach Saisonende, unsere Flächen sind haftpflichtversichert.



# Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## *Kleinreparaturen und Instandsetzungsarbeiten*

- Allgemeine kleinere Instandsetzungsarbeiten
- Renovierungsarbeiten, Teppichboden verlegen, Holzböden abschleifen
- Streichen von Zäunen
- Beauftragung und Koordinierung von Handwerkern
- Überwachen von Fremdfirmen bei größeren Reparaturen / Wohnungsmodernisierung
- Bauendreinigung
- Malerarbeiten
- Ob der Wasserhahn leckt die Leuchtstofflampen flackern oder oder ...

Oft sind es grade diese Kleinigkeiten die Ihre Mieter stören, unser Hausmeisterservice reagiert, damit diese Kleinigkeiten auch Kleinigkeiten bleiben.



# Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

## Notdienst

- a. Im Notfall, auch an Sonn- und Feiertagen telefonisch (Büro n. E ) oder über Telefon xxx
- b. Der Notdienst ist abrufbar bei Wasserrohrbruch, Strom-, Heizungsausfall, Kanalverstopfung und sonstigen Notsituationen.
  - Bei Gefahr in Verzug werden Reparaturen ausgeführt sowie zuständige behördliche oder fachliche Stellen informiert.



## BAYERISCHER HAUS- UND HOF-HAUSMEISTER

### „FÜR OBJEKTE DIE MEHR FORDERN“

#### Vertragsbeginn

Der Vertrag für die hausmeisterische Tätigkeit beginnt am 01.01.2021

#### Probezeit

Die Probezeit beträgt 6 Monate ab Vertragsbeginn.

#### Vergütung

Für die Durchführung der Tätigkeit wird ein monatlicher Betrag von € zzgl. der jeweils gesetzlichen MwSt. erhoben.

#### Preisanpassung

Der Auftragnehmer behält sich vor, alle 3 Jahre eine Preisanpassung aufgrund von Erhöhung der Lohn und Materialkosten von bis zu 3 % netto durchzuführen. In diesem Fall besteht für den Auftraggeber ein Sonderkündigungsrecht von 4 Wochen.

#### Kündigung

Die Kündigungsfrist nach der Probezeit beträgt sechs Wochen zum Quartalsende. Die Kündigung ist ohne Angaben von Gründen wirksam.

Die Kündigung aus wichtigem Grund ist jederzeit ohne Frist möglich.

#### Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit des Vertrages im übrigen nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, in einem derartigen Fall eine unwirksame oder nichtige Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen, die den mit der Unwirksamkeit oder nichtigen Bestimmungen beabsichtigen wirtschaftlichen Zweck weitgehend herbeiführt. Entsprechend gilt, wenn sich bei Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Vertragslücke herausstellen sollte.

#### Leistungsverzeichnis

Das beiliegende Leistungsverzeichnis ist Bestandteil des Vertrages

## Bayerischer Haus-und-Hof- Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

- Streugut und Entsorgungskosten für Gartenabfälle, Leuchtmittel, Klingel-Briefkastenschilder werden gesondert in Rechnung gestellt. Sonstige Regieleistungen werden nach Absprache mit dem Auftraggeber nach folgenden Stundensätzen abgerechnet: Hilfskraft 30,00 €, Facharbeiter 40,00 € zzgl. der jeweils gesetzlichen MwSt.





Mittelständisches Unternehmen mit seriöser Auftragsabwicklung

Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit garantiert

Gern stehen wir Ihnen mit unserer Kompetenz und jahrelangen Erfahrung zur Seite!

Ihre Zufriedenheit ist die Basis unserer Arbeit.

**Darauf können Sie sich verlassen! Wir freuen uns auf Sie.**

Dafür steht das Team des Bayerischen Haus-und-Hof-Hausmeister „für Objekte, die mehr fordern“

Bayerischer Haus-und-Hof-Hausmeister  
„für Objekte, die mehr fordern“

***Bayerischer Haus-und-Hof-Hausmeister***  
Erol Bulut und sein Team  
Otto-Wagner-Str. 34, 82110 Germering  
Telefon: 0175 288 3627  
email: "bayerischer-haus-hof-hausmeister@mail.de"