

TOP Einzelhandelsfläche in Germering



Otto-Wagner-str. 34
82110 Germering

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 400,00 m²
Gesamtfläche: 700,00 m²
Miete pro Monat: 6.500,00 EUR

Scout-ID: 117263193

Ihr Ansprechpartner:

Frau Anita Hempler

E-Mail: vermietung-germering@gmx.de

Web: <http://www.hausverwaltung-hempler.de>

Nebenkosten: 500,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.06.2020

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 20 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 40 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1982

Objektzustand: Gepflegt

Anzahl der Parkflächen: 4

Heizungsart: Öl-Heizung

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 4,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Personenaufzug: Ja

Lastenaufzug: Ja

Tragkraft Lastenaufzug: 1.500,00 kg

Rampe: Ja

Keller: Ja

Kaution: 19500

TOP Einzelhandelsfläche in Germering



Otto-Wagner-str. 34
82110 Germering

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 400,00 m²
Gesamtfläche: 700,00 m²
Miete pro Monat: 6.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Attraktives Ladengeschäft, guter Grundriss, mit ca. 400 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss mit Schaufensterfront. Im Verkaufsraum sind Fliesen verlegt. Im Keller befinden sich weitere Lagerfläche. Parkplätze vor dem Eingang. Das Ladengeschäft befindet sich in einer guten Wohngegend. Der Mieter unterliegt keiner Gebrauchsbeschränkung, insbesondere dürfen in den Mieträumen Nahrungs- und Genussmittel aller Art ebenso wie alle Waren des täglichen Ge- und Verbrauchs einschließlich Drogerieartikel verkauft/gelagert werden. Außerdem ist der Mieter berechtigt, den Vorplatz vor dem Laden zum Warenverkauf zu nutzen, die entsprechende Vorplatzfläche gilt als mitvermietet; soweit hierzu eine behördliche Erlaubnis notwendig ist, wird sie vom Mieter eingeholt.

Ausstattung:

Erdgeschoss:
Verkaufsraum, Fleisch -Kühlraum,
Anrichte -Packraum Stauraum, Personalraum
Frühanlieferung, Aufsicht, Damen -WC, Herren -WC
Kellergeschoss;
Kühlmaschinenraum, Lager
Aufzugsmaschinenraum Tiefkühlraum
Molkerei -Kühlraum Vorräum
Umkleieraum -Herren Umkleieraum -Damen
1. Lichte, fertige Raumhöhe des Verkaufsraumes ca. 3,0 m.

Lage:

Germering befindet sich im westlichen Umland an der Grenze zur Landeshauptstadt München. Die Stadt Germering bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist aufgrund der guten Lage, eine attraktive und moderne Stadt und zeichnet sich als attraktiver Arbeits- und Wirtschaftsstandort aus. Die S-Bahn Haltestelle (Germering/Unterpfaffenhofen) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Direkte Anschlüsse an die Lindauer Autobahn A 96 sowie an den Autobahnring A 99 sorgen für eine optimale Anbindung.

Sonstiges:

Anpachtung nach Absprache



Außenansicht b



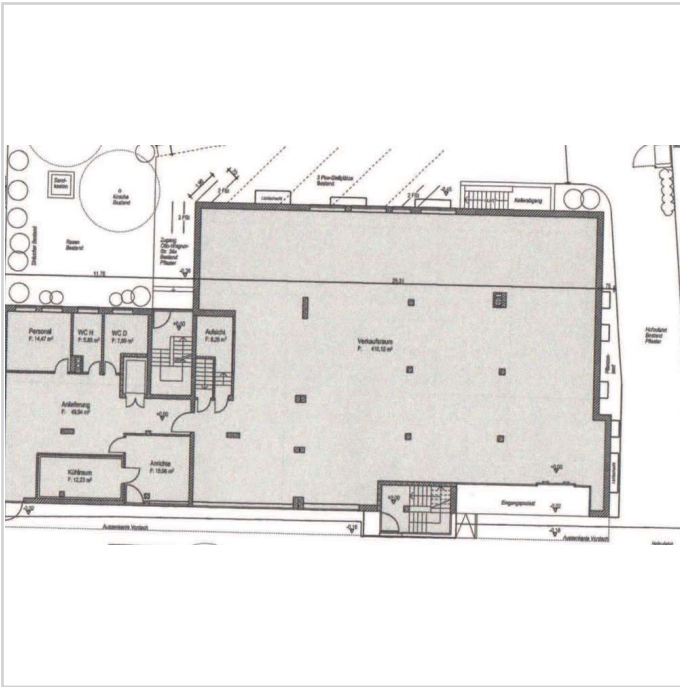
Grundriss 1-001

TOP Einzelhandelsfläche in Germering



Otto-Wagner-str. 34
82110 Germering

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 400,00 m²
Gesamtfläche: 700,00 m²
Miete pro Monat: 6.500,00 EUR



Ladenfläche



Außenansicht a



Schnitt Otto-Wagn. 34-001

TOP Einzelhandelsfläche in Germering



Otto-Wagner-str. 34
82110 Germering

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 400,00 m²
Gesamtfläche: 700,00 m²
Miete pro Monat: 6.500,00 EUR

